

Exekutorský úřad Praha 1

soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9
tel.: 286 028 058
fax: 286 028 056

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
web: www.exekutorpraha1.cz
DS: cehtqyt

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 20.12.2013
Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Jiří Bulvas dne: 02.01.2014

Č.j.: 146 EX 1332/12-25
Ev. č. oprávněného: 4632

Exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaného Okresním soudem v Chomutově č.j. 10 EXE 14774/2012-12 ze dne 20.12.2012, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Chomutově č.j. 33 C 876/2011-10 ze dne 21.12.2011 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.
se sídlem Křižíkova 1098/6, Chomutov, IČ: 27341313,
práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Polák, se sídlem Kamenný Vrch 5436,
Chomutov, PSČ: 430 04, IČ: 66205336

proti povinnému: Lubomír Tokoš
bytem Suchdol 7, Křimov, RČ: 561029/0873

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.205,- Kč (slovy třítisícdvěstěpět korun českých), poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 545,- Kč ode dne 01.02.2002 do 31.07.2003 ve výši 744,- Kč minimálně však 25,- měsíčně, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 3.205,- Kč ode dne 01.08.2003 do 27.11.2012 ve výši 27.299,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 3.205,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 28.11.2012, do zaplacení minimálně však 25,- měsíčně, náhradu nákladů předchozího řízení ve výši 8.920,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného v exekučním řízení ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

očekávané náklady oprávněného v exekučním řízení 4.041,40 Kč
očekávané náklady exekuce soudního exekutora 12.826,- Kč

Výše vymáhané pohledávky s příslušenstvím, náklady exekuce a náklady oprávněného ke dni vydání tohoto exekučního příkazu činí: 60.111,40 Kč
(Tato částka není konečná. Přesná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného v exekučním řízení bude vyčíslena v příkazu k úhradě nákladů exekuce.)

v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "e.ř.") rozhodl

t a k t o :

I. Exekuce se provede prodejem nemovitostí povinného a to:

Okres: CZ0422 Chomutov	Obec: 563161 Křimov			
Kat.území: 676241 Suchdol u Křimova	List vlastnictví: 93			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Tokoš Lubomír, Suchdol č.ev. 7, 43001 Křimov	561029/0873	1/3		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 67		61 zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
130/1		583 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

II. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu označené nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí.

III. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k těmto nemovitostem předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni nebo nájemní právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor poukazuje na skutečnost, že vydáním tohoto exekučního příkazu nedochází k provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. Exekutor provádí exekuci prodejem nemovitostí teprve dražbou nemovitostí. K dražbě může exekutor přistoupit až po ustanovení znalce k ocenění nemovitostí, určení ceny nemovitostí na základě usnesení vydaného soudním exekutorem a po vydání dražební vyhlášky, ve které soudní exekutor stanoví mimo jiné nejnížší podání pro dražbu nemovitostí, datum a místo konání dražby.

Dále k provedení dražby nemovitostí přistoupí exekutor teprve tehdy, nebude-li exekuce vymožena podle jiných způsobů (příkázáním pohledávky, srážkami ze mzdy a jiných příjmů nebo zřízením exekutorského zástavního práva na nemovitostech), a to v souladu s ust. § 58 odst. 2 e.ř, ve kterém je uvedeno: „Nepostačuje-li jeden ze způsobů provedení exekuce k uspokojení oprávněného, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. K provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Nebrání-li to účelu exekuce, provede se exekuce ukládající zaplacení peněžité částky příkázáním pohledávky, srážkami ze mzdy a jiných příjmů nebo zřízením exekutorského zástavního práva na nemovitostech. Pokud způsoby provedení exekuce podle věty třetí nepostačují k uhrazení vymáhané peněžité pohledávky, jejího příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, provede se exekuce ukládající zaplacení peněžité částky prodejem movitých věcí a nemovitostí nebo prodejem podniku.“

Exekuční řád dále povinnému umožňuje zrušit zákaz nakládání s tímto exekučním příkazem

postiženými nemovitostmi a vyhnout se též samotnému provedení exekuce prodejem nemovitostí. Dle ust. § 44a odst. 2 e.ř. složí-li povinný u exekutora částku ve výši vymáhané pohledávky, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, exekutor na návrh povinného zruší rozhodnutím zákaz podle § 44a odst. 1 e.ř. a podle § 47 odst. 4 e.ř. (tj. zákaz nakládání s majetkem povinného potažmo i zákaz uvedený ve výroku tohoto exekučního příkazu). Dále podle ust. § 44a odst. 3 e.ř. může exekutor na návrh povinného rozhodnout, že zákaz nakládání s majetkem povinného (ust. § 47 odst. 4 e.ř.), se nevztahuje na majetek, který povinný uvedl v návrhu, jestliže povinný zároveň doloží, že jeho zbývající majetek zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e.ř. není proti tomuto exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e.ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Praze dne 16.12.2013

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Za správnost vyhotovení:

doručuje se: oprávněnému, povinnému, katastrálnímu úřadu